

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного  
объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги «Подъезд к деревне  
Лаврики»

Том 2

Проект планировки территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

ДПТ-031/24-47-Р2

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного  
объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги «Подъезд к деревне  
Лаврики»

Том 2

Проект планировки территории.  
Материалы по обоснованию проекта планировки территории

ДПТ-031/24-47-Р2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.В. Семенов

П.А. Воробьев

Экз.№ \_\_\_\_

Санкт-Петербург  
2025 г.

Номер тома	Шифр	Наименование тома	Номер раздела	Наименование
1	2	3	4	5
1	ДПТ-031/24-47-Р1	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
			Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
2	ДПТ-031/24-47-Р2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
			Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
2.1	ДПТ-031/24-47-Р2.1	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Исходно-разрешительная документация	Приложения к разделу 4	Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории
2.2	ДПТ-031/24-47-Р2.2			Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
2.3	ДПТ-031/24-47-Р2.3			Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
2.4	ДПТ-031/24-47-Р2.4			Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
2.5	ДПТ-031/24-47-Р2.5			Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
3	ДПТ-031/24-47-Р3	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть
			Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
4	ДПТ-031/24-47-Р4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
			Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка



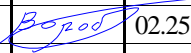
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

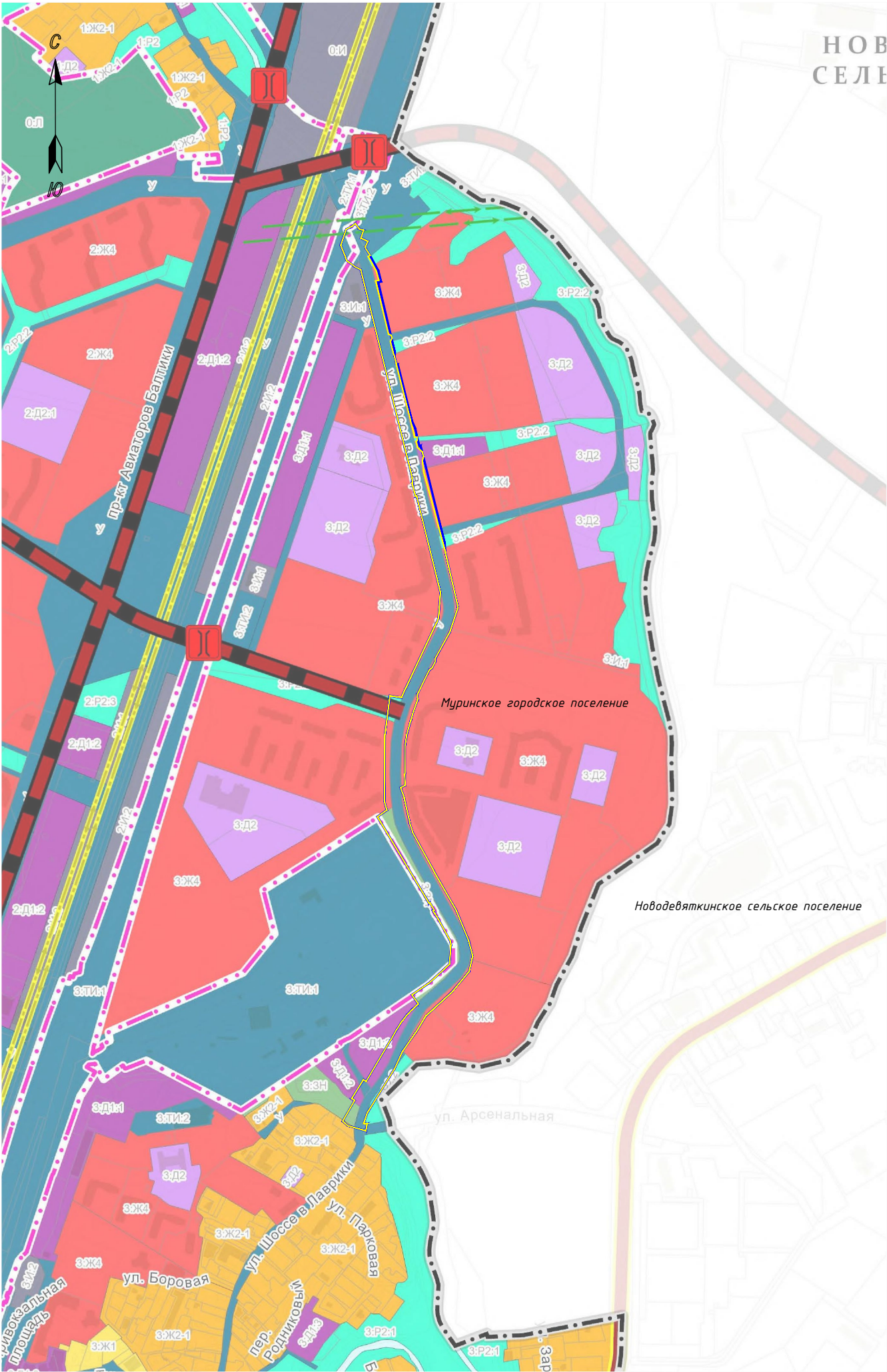
						ДПТ-031/24-47-СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СОСТАВ ПРОЕКТА		
Разработал	Владыкина				02.25			
Проверил	Юшкова				02.25			
Н.контроль	Воробьев				02.25			
						Стадия	Лист	Листов
						П	-	1
						ООО «ГрадстройПроект» Санкт-Петербург		

Обозначение	Наименование документа	Номер страницы
1	2	3
ДПТ-031/24-47-СП	Состав проекта	2
ДПТ-031/24-47-P2-C	Содержание	3
	<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>	
ДПТ-031/24-47-P2-1	Схема расположения элементов планировочной структуры. Масштаб 1:10000	5
ДПТ-031/24-47-P2-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:2000	6
ДПТ-031/24-47-P2-3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Масштаб 1:2000	9
ДПТ-031/24-47-P2-4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Масштаб 1:2000	12
ДПТ-031/24-47-P2-5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Масштаб 1:2000	15
ДПТ-031/24-47-P2-6	Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:2000	18
	Продольный профиль	21
ДПТ-031/24-47-P2-ПЗ	<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</b>	
	1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.	22
	1.1. Климатические условия	22
	1.2. Геоморфология, рельеф и ландшафт	22
	1.3. Геологические условия	23
	1.4. Гидрогеологические условия	24
	1.5. Гидрологические условия	24
	2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	25
	2.1. Основные технико-экономические решения	25
	2.2. Переустройство сетей газоснабжения	27
	2.3. Устройство наружного освещения	28
	3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	29

Взам. инв. №	Подп. и дата							2.1. Основные технико-экономические решения			25		
								2.2. Переустройство сетей газоснабжения			27		
								2.3. Устройство наружного освещения			28		
								3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения			29		
Инв. № подл.							ДПТ-031/24-47-P2-C						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
	Разработал		Владыкина				02.25	СОДЕРЖАНИЕ				Стадия	Лист
Проверил		Юшкова				02.25	П					1	2
							ООО «ГрадстройПроект» Санкт-Петербург						
Н.контроль		Воробьев				02.25							

	4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	29
	5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.	30
	6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.	33
	7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе водотоками, водоемами, болотами)	33
	<b>Приложения:</b>	
	Программа работ и Техническое задание ИГДИ	CD- диск
	Технический отчет ИГДИ	
	Программа работ и Техническое задание ИГИ	
	Технический отчет ИГИ	
	Программа работ и Техническое задание ИГМИ	
	Технический отчет ИГМИ	
	Программа работ и Техническое задание ИЭИ	
	Технический отчет ИЭИ	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ-031/24-47-Р2-С		Лист
								2



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

Границы

- Субъекта Российской Федерации
- Муниципальных районов Ленинградской области
- Городских и сельских поселений
- Населённых пунктов
- Земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Зданий, сооружений, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Объектов незавершённого строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Территории планируемого к размещению объекта регионального значения ТПУ "Девяткино"

Функциональные зоны

- Жилая застройка**
  - Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Ж2-1 Зона застройки малозэтажными жилыми домами (индивидуальными и блокированными, до 4 этажей, включая мансардный)
  - Ж2-2 Зона застройки малозэтажными жилыми домами (блокированными и многоквартирными, до 4 этажей, включая мансардный)
  - Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
  - Ж4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
- Общественно-деловая застройка**
  - Д1 Многофункциональная общественно-деловая зона
  - Д2 Зона специализированной общественной застройки
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
  - П1 Производственная зона
  - КС Коммунально-складская зона
  - И Зона инженерной инфраструктуры
  - Т1 Зона транспортной инфраструктуры
  - Т2 Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)
- Зоны сельскохозяйственного использования**
  - СК Зоны сельскохозяйственного использования
  - СД Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Зоны рекреационного назначения**
  - Р1 Зоны рекреационного назначения
  - Р2 Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
  - Л Зона лесов
- Зоны специального назначения**
  - В Зона кладбищ
  - Ж1 Зона озелененных территорий специального назначения
  - РТ Зона режимных территорий
  - СН Зоны специального назначения
  - А Зона акваторий

Примечания:

- 1 - Система координат - МСК-47 зона 2
- 2 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 3 - Объект расположен в границах Ленинградской области, Всеволожского района, Муринского городского поселения, г. Мурино
- 4 - Схема выполнена на основании Карты функциональных зон поселения Изменений в генеральный план муниципального образования "Муринское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденный Постановлением Правительства Ленинградской области № 907 от 11.12.2023

План. Разреш.

Объекты социальной инфраструктуры

Регионального значения

Объекты здравоохранения

- Обособленное структурное подразделение медицинской организации
- Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара

Объекты транспортной инфраструктуры

Регионального значения

- Автомобильные дороги общего пользования
- Мостовое сооружение
- Транспортно-пересадочный узел
- Транспортная развязка
- Трамвайная линия




Объекты инженерной инфраструктуры

Федерального значения

- Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов

Регионального значения

- Линии электропередачи 330 кВ
- Линии электропередачи 220 кВ

						ДПТ-031/24-47-Р2-1			
						«Реконструкция участка автомобильной дороги «Подъезд к деревне Лаврики»			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Владыкина				02.25		П	-	1
Проверил	Юшкова				02.25				
Н.контроль	Воробьев				02.25	Схема расположения элементов планировочной структуры Масштаб 1:10000	ООО "ГрадстройПроект" г. Санкт-Петербург		

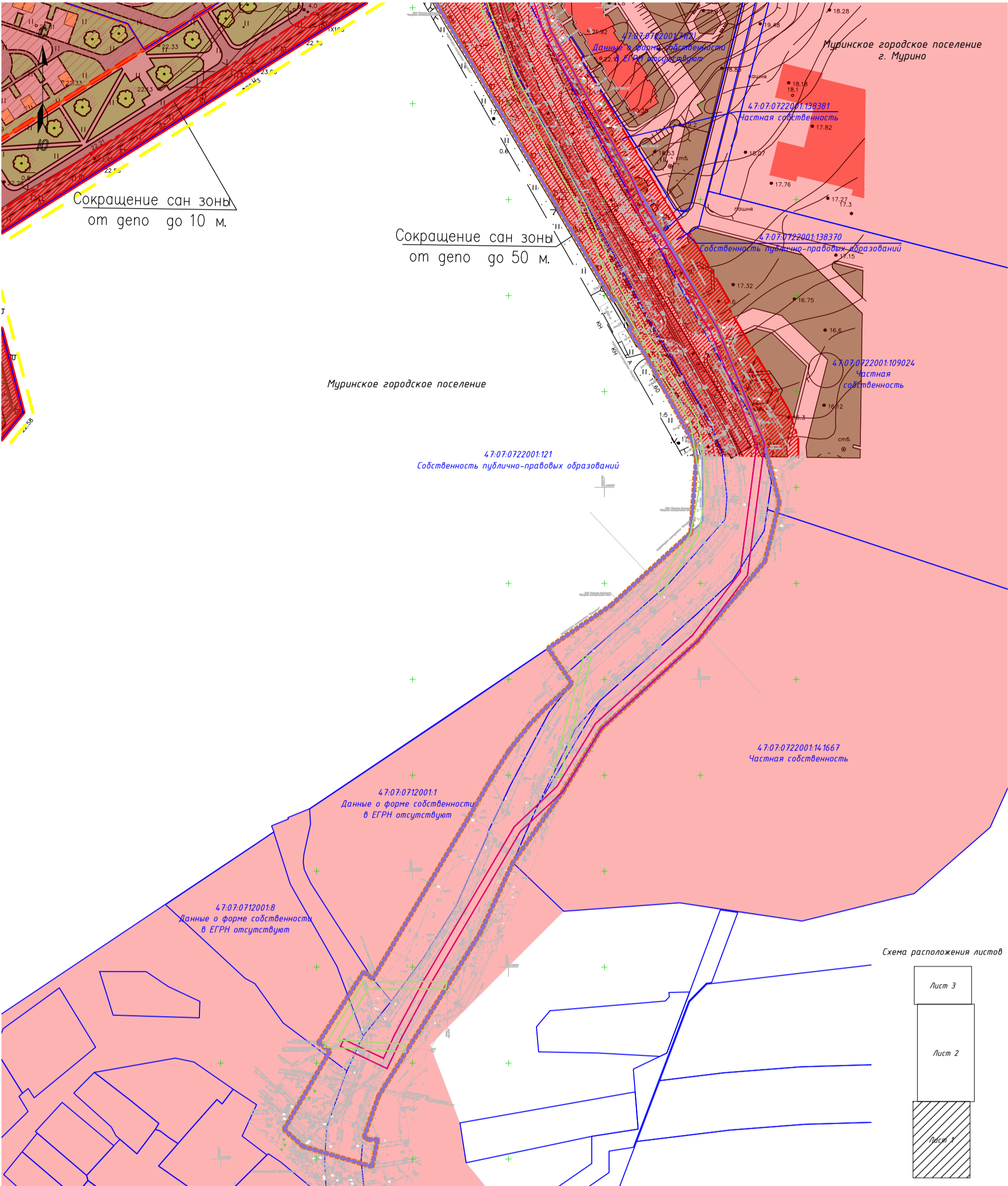
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Линия совмещения с Листом 2



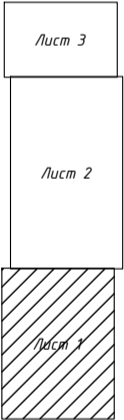
Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (газопровод);
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (кабель НО);
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости;
- кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с указанием форм собственности

Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- земли населенных пунктов

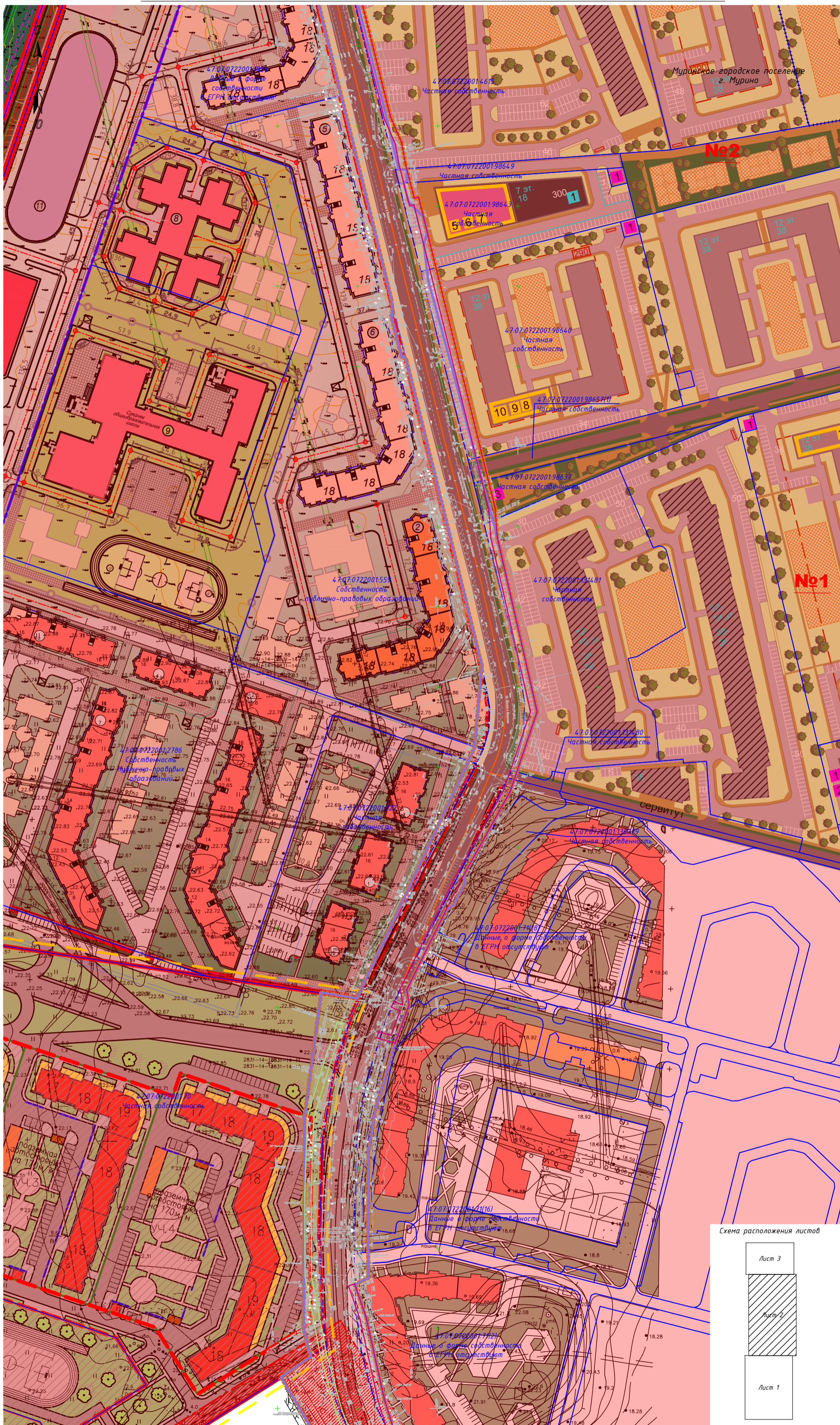
Схема расположения листов



Примечания:

- 1 – Система координат – МСК-47 зона 2
- 2 – Система высот – Балтийская, 1977 год
- 3 – Объект расположен в границах Ленинградской области, Всеволожского района, Муринского городского поселения, г. Мурино
- 4 – Контуры объектов капитального строительства, подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов, отсутствуют
- 5 – В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

						ДПТ-031/24-47-Р2-2			
						«Реконструкция участка автомобильной дороги «Подъезд к деревне Лаврики»			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Владыкина			02.25		П	1	3
Проверил		Юшкова			02.25				
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:2000	ООО "ГрадстройПроект" г. Санкт-Петербург		
Н.контроль		Воробьев			02.25				



Линия совмещения с Листом 1

			<b>Согласовано</b>
<b>Индв. № подл.</b>	<b>Подпись и дата</b>	<b>Взам. инв. №</b>	

<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>



**Согласовано**

Взам. инв. №

Подпись и дата

ИНВ. № подл.

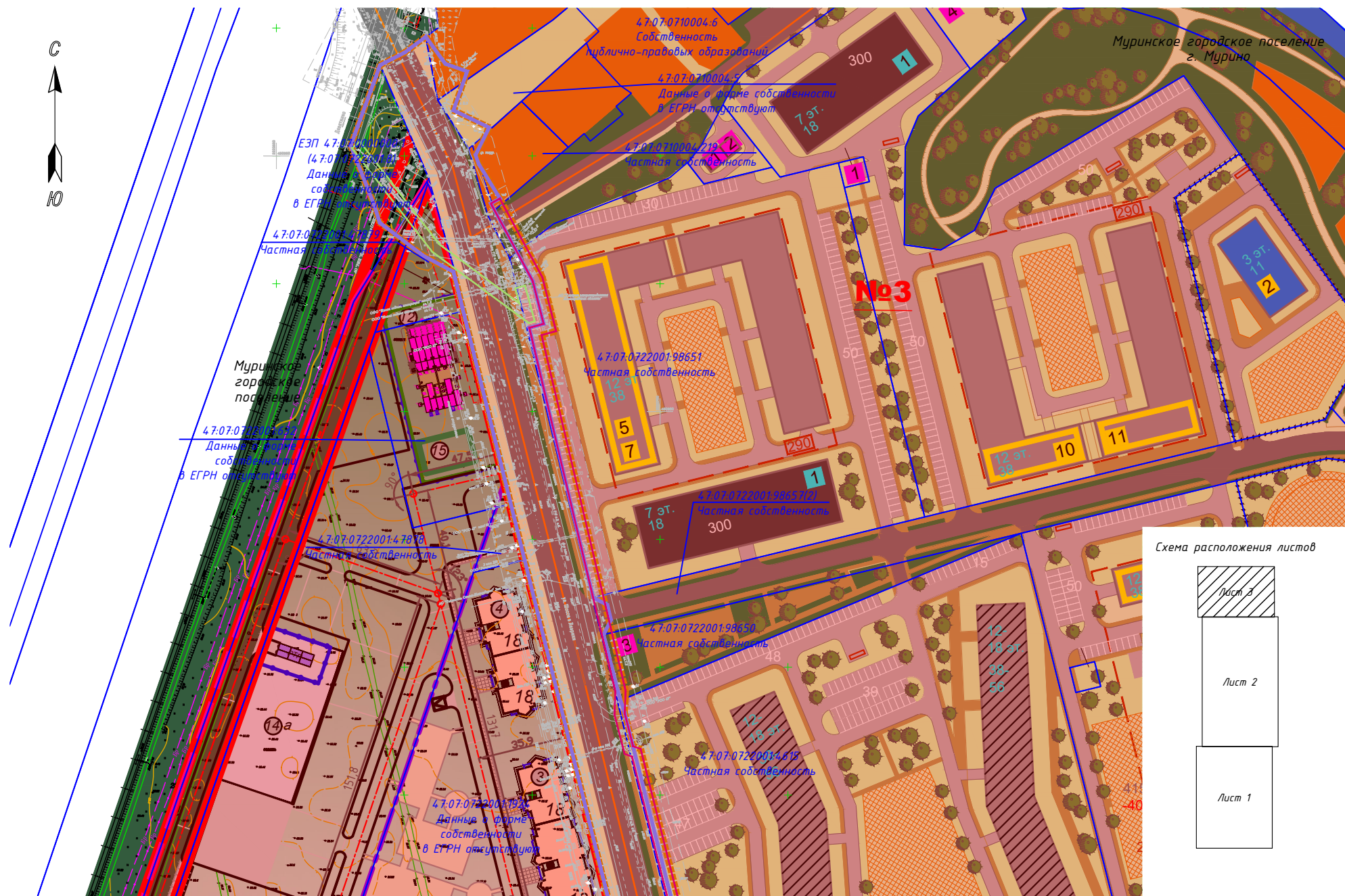
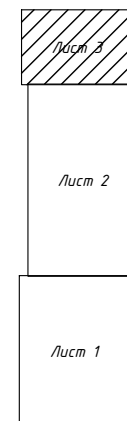


Схема расположения листов



Линия совмещения с Листом 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ-031/24-47-Р2-2

Лист
------



Линия совмещения с Листом 2

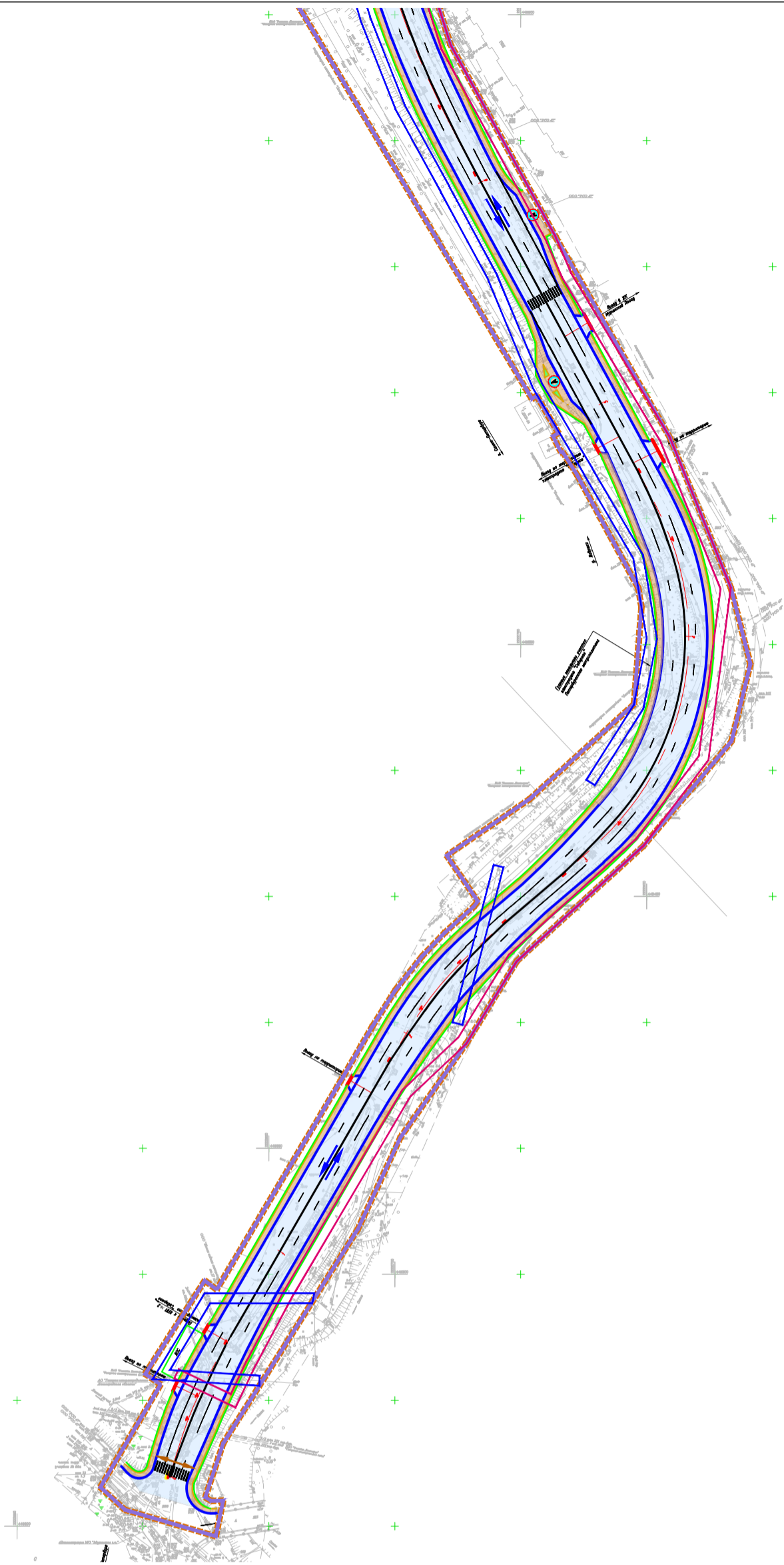
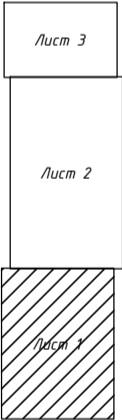


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- 
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 
- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта
- 
- основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях
- 
- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта
- 
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (газопровод);
- 
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (кабель НО)

Иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории

- 
- проезжая часть
- 
- тротуар

Примечания:




- 1 - Система координат - МСК-47 зона 2
- 2 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 3 - Объект расположен в границах Ленинградской области, Всеволожского района, Муринского городского поселения, г. Мурино
- 4 - Категория дороги «магистральная улица районного значения»
- 5 - В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов
- 6 - В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют путепроводы, мосты, тоннели, объекты внеуличного транспорта, железнодорожные вокзалы, пассажирские платформы, сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств
- 7 - В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инов. № подл.

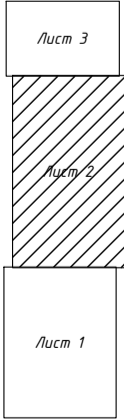
						ДПТ-031/24-47-Р2-3			
						«Реконструкция участка автомобильной дороги «Подъезд к деревне Лаврики»			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Владыкина				02.25		П	1	3
Проверил	Юшкова				02.25				
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Масштаб 1:2000	ООО "ГрадстройПроект" г. Санкт-Петербург		
Н.контроль	Воробьев				02.25				

Линия совмещения с Листом 3



Линия совмещения с Листом 1

Схема расположения листов



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

И/инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ-031/24-47-Р2-3

Лист

2

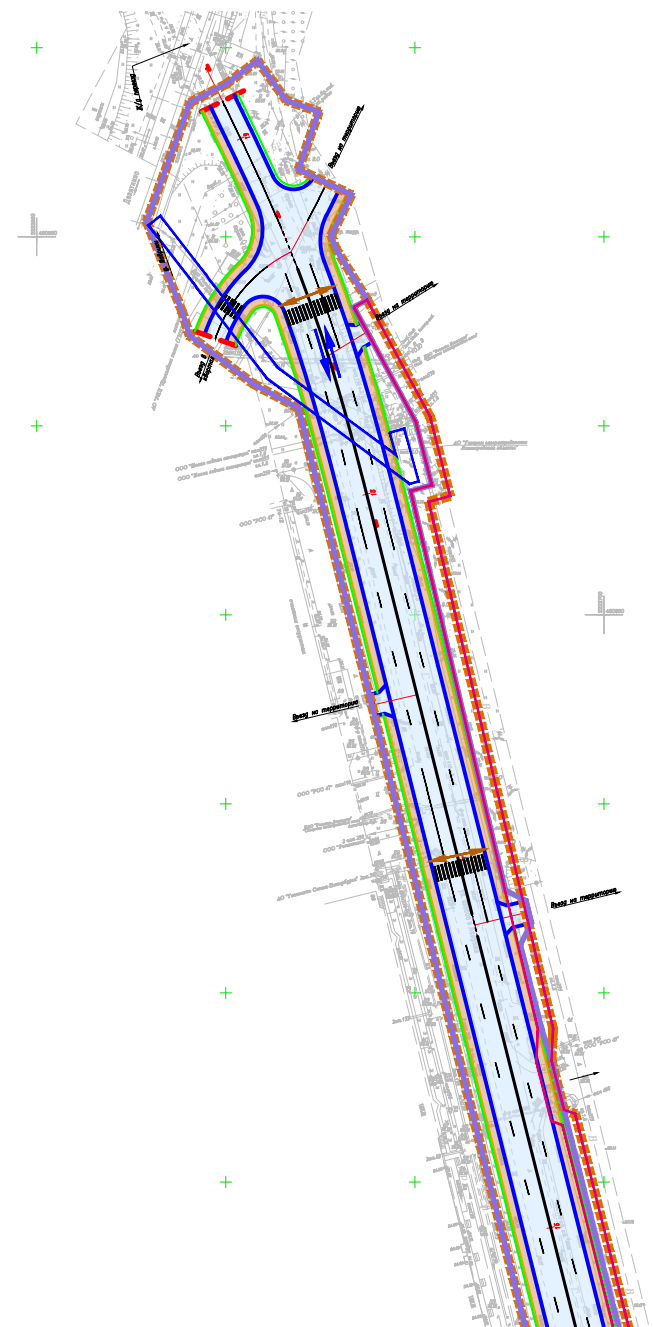
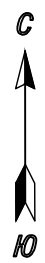
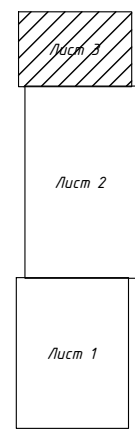


Схема расположения листов



Линия совмещения с Листом 2

Согласовано		Взам. инв. №	
		Подпись и дата	
		Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ-031/24-47-Р2-3

Лист
3



Линия совмещения с Листом 2

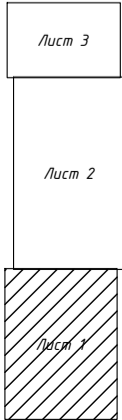





Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- директивные (проектные) отметки поверхности  
- существующие отметки поверхности
- проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном
- горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий

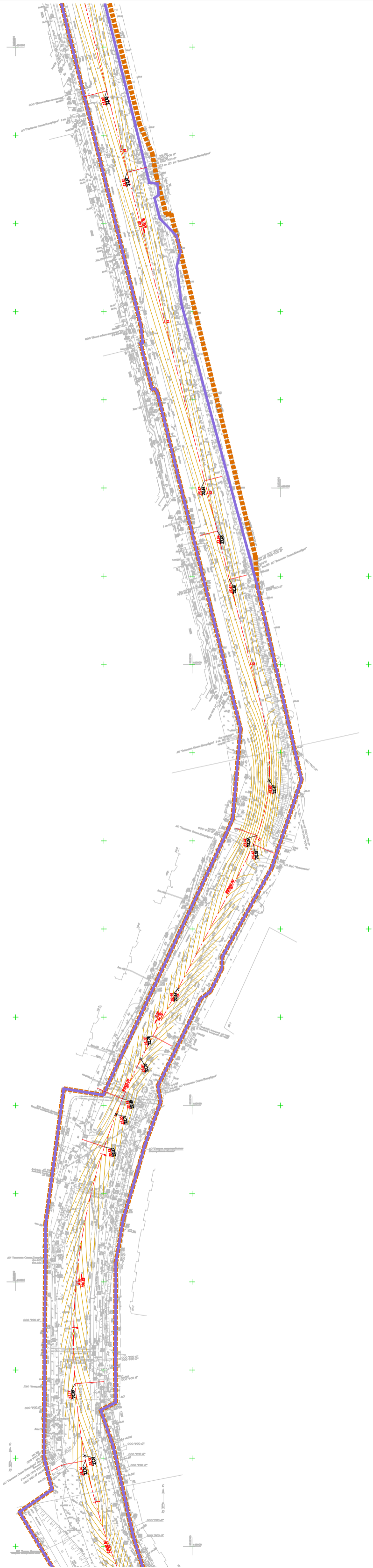
Примечания:  
1 - Система координат - МСК-47 зона 2  
2 - Система высот - Балтийская, 1977 год  
3 - Объект расположен в границах Ленинградской области, Всеволожского района, Муринского городского поселения, г. Мурино

Схема расположения листов



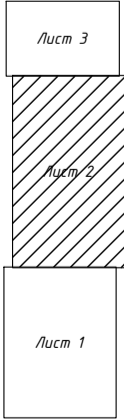
						ДПТ-031/24-47-Р2-4			
						«Реконструкция участка автомобильной дороги «Подъезд к деревне Лаврики»			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Владыкина			02.25		П	1	3
Проверил		Юшкова			02.25				
Н.контроль		Воробьев			02.25	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Масштаб 1:2000	ООО "ГрадстройПроект" г. Санкт-Петербург		

Линия совмещения с Листом 3



Линия совмещения с Листом 1

Схема расположения листов



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

И/инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ-031/24-47-Р2-4

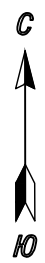
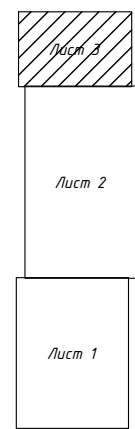


Схема расположения листов



Линия совмещения с Листом 2

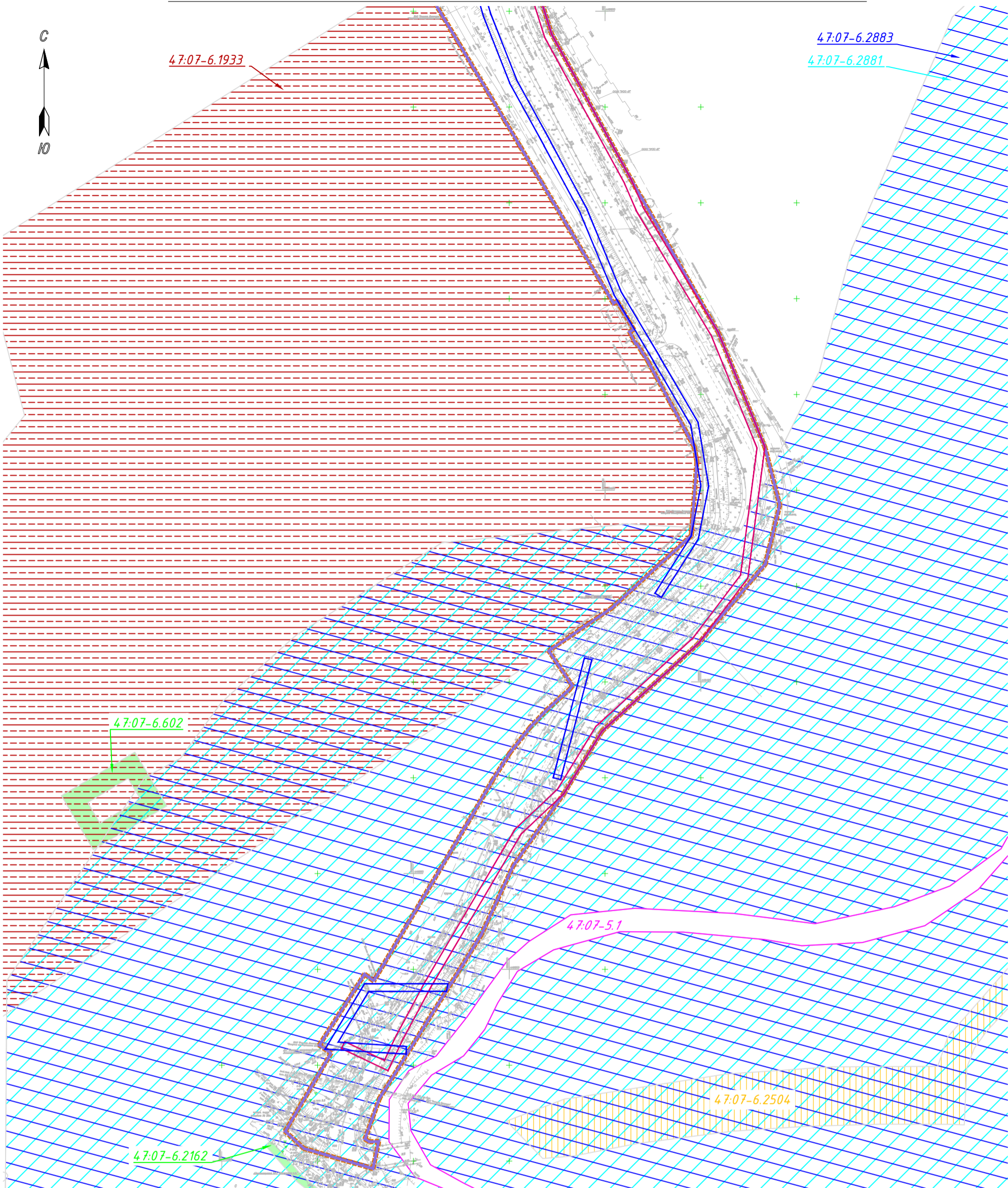
Согласовано		Взам. инв. №	
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ-031/24-47-Р2-4

Лист
3

Линия совмещения с Листом 2



Условные обозначения:

- [Red dashed line] - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- [Blue line] - границы зон планируемого размещения линейных объектов
- [Pink line] - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (газопровод);
- [Blue line] - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (кабель НО);

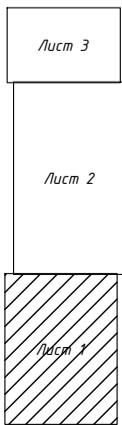
Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

- [Red dashed line] 47:07-6.1933 - санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- [Orange hatched] 47:07-6.2504 - зона публичного сервитута
- [Green hatched] 47:07-6.2162 - охранный зона инженерных коммуникаций
- [Blue hatched] 47:07-6.2883 - прибрежная защитная полоса
- [Blue hatched] 47:07-6.2883 - водоохранная зона
- [Pink hatched] 47:07-5.1 - береговая линия

Примечания:

- 1 - Система координат - МСК-47 зона 2
- 2 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 3 - Объект расположен в границах Ленинградской области, Всеволожского района, Муринского городского поселения, г. Мурино
- 4 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не отображены в связи с их отсутствием
- 5 - В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют особо охраняемые природные территории
- 6 - В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют границы лесничества
- 7 - Придорожная полоса не подлежит установлению в соответствии с п. 1 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ
- 8 - Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств и схема границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера объединены
- 9 - В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют объекты культурного наследия. Следовательно, разработка схемы границ территорий объектов культурного наследия не требуется

Схема расположения листов

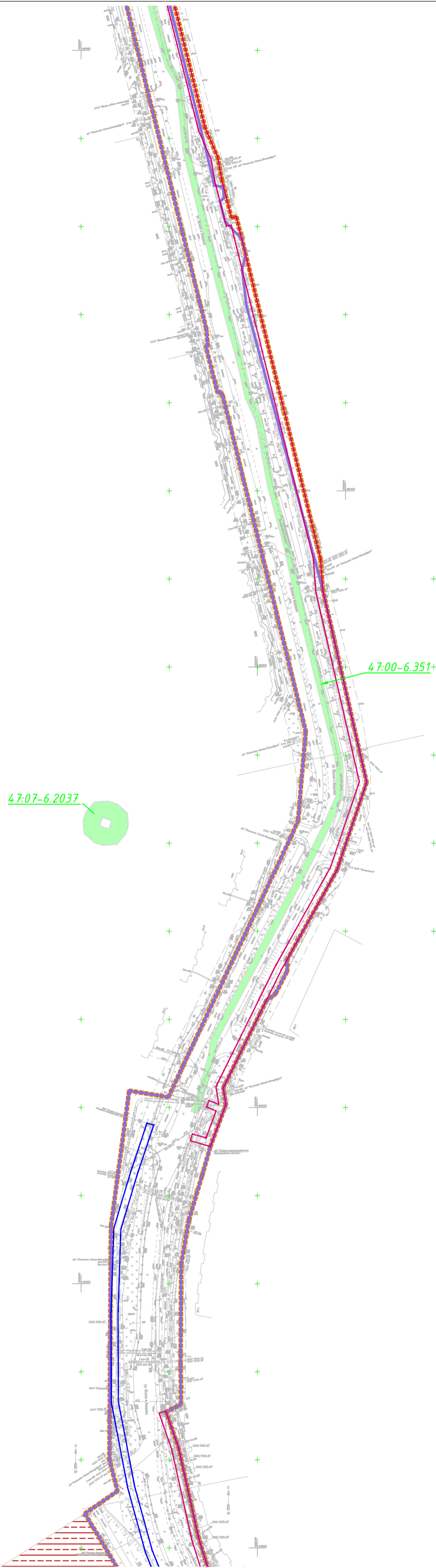


Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Владыкина				02.25
Проверил	Юшкова				02.25
Н.контроль	Воробьев				02.25

ДПТ-031/24-47-Р2-5					
«Реконструкция участка автомобильной дороги «Подъезд к деревне Лаврики»					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
			П	1	3
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Масштаб 1:2000			ООО «ГрадстройПроект» г. Санкт-Петербург		

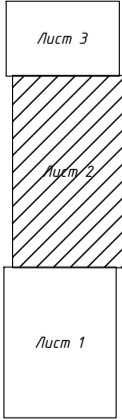


Линия совмещения с Листом 3



Линия совмещения с Листом 1

Схема расположения листов



Согласовано			
И/вз. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ-031/24-47-Р2-5

Согласовано

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Линия совмещения с Листом 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ-031/24-47-Р2-5

Лист
3

Линия совмещения с Листом 2

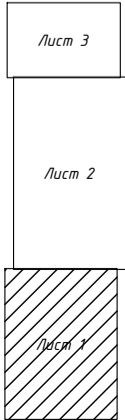





Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок
- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта
- проезжая часть
- тротуар
- бортовой камень БР100.30.18
- бортовой камень БР100.30.18 (пониженный)
- бортовой камень БР100.20.8
- бровка земляного полотна
- электроснабжение наружного освещения (проект)
- сети газоснабжения (проект); охранная зона, подлежащая установлению
- воздушная линия НО 0,4 кВ (проект)
- воздушная линия 10 кВ (проект/переустройства)
- демонтаж инженерных коммуникаций

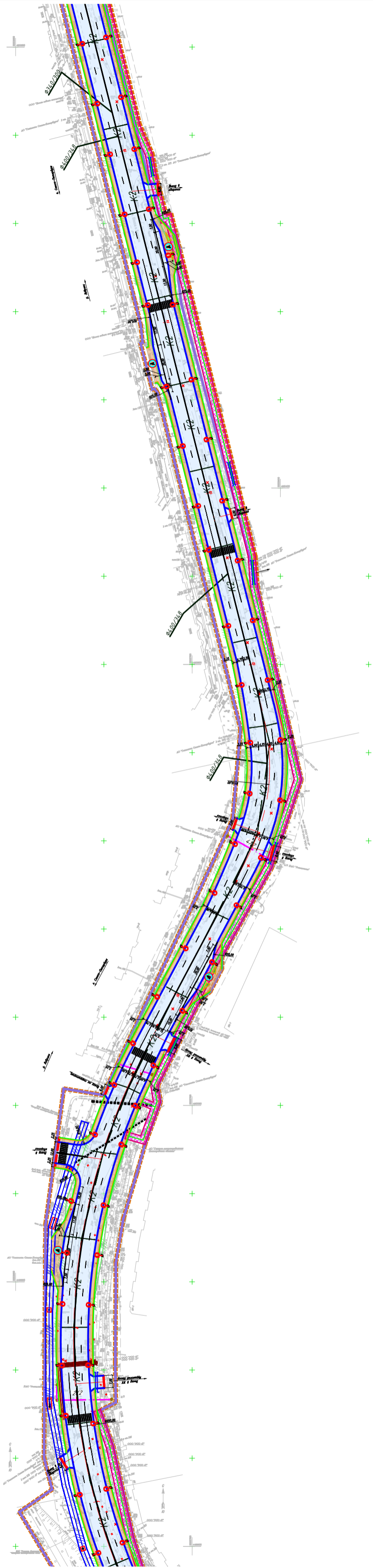
Примечания:  
1 - Система координат - МСК-47 зона 2  
2 - Система высот - Балтийская, 1977 год  
3 - Объект расположен в границах Ленинградской области, Всеволожского района, Муринского городского поселения, г. Мурино

Схема расположения листов



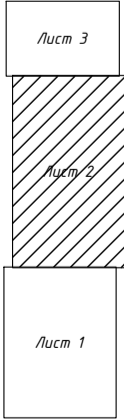
						ДПТ-031/24-47-Р2-6			
						«Реконструкция участка автомобильной дороги «Подъезд к деревне Лаврики»			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Владыкина			02.25		П	1	3
Проверил		Юшкова			02.25				
						Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:2000	ООО "ГрадстройПроект" г. Санкт-Петербург		
Н.контроль		Воробьев			02.25				

Линия совмещения с Листом 3



Линия совмещения с Листом 1

Схема расположения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

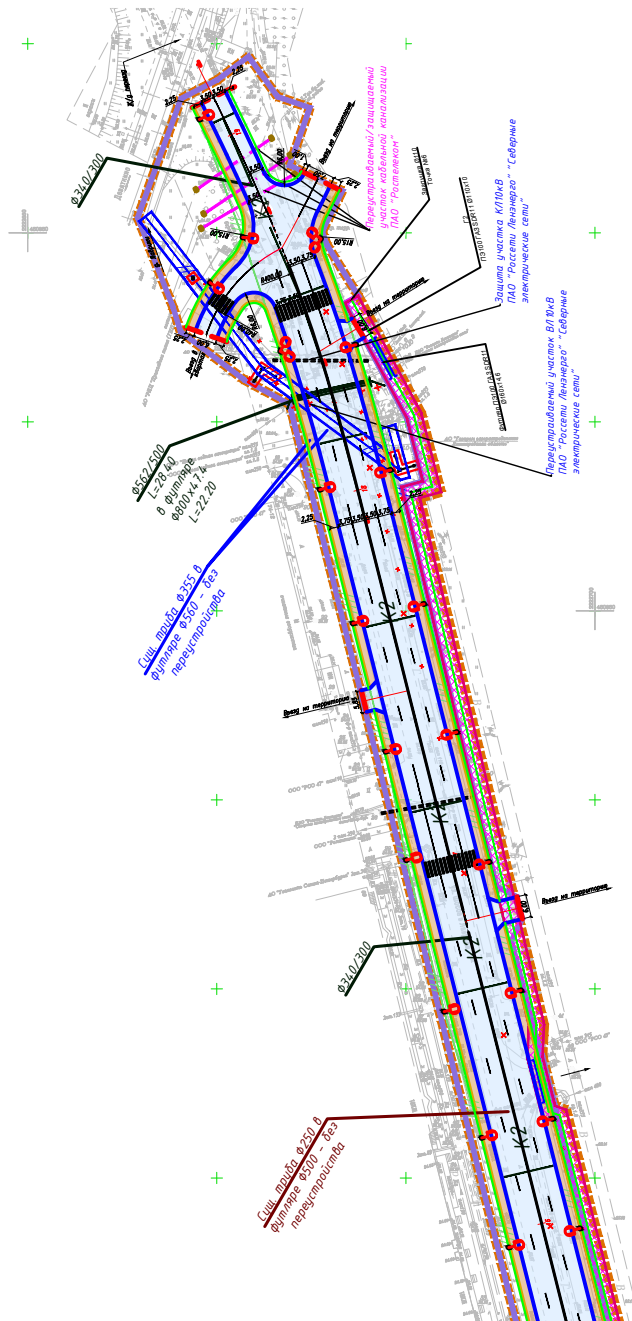
ДПТ-031/24-47-Р2-6

Согласовано

Взам. инв. №

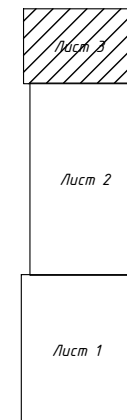
Подпись и дата

И/инв. № подл.



Линия совмещения с Листом 2

Схема расположения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ-031/24-47-Р2-6



## **Раздел 4.**

### **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

#### **1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

##### **1.1. Климатические условия**

Территория производства работ расположена в строительном-климатическом подрайоне ПВ. Территория находится под воздействием морских атлантических и континентальных воздушных масс умеренных широт, частых вторжений арктического воздуха и активной циклонической деятельности. В результате формируется климат, близкий к морскому, основными особенностями которого являются большая относительная влажность воздуха в течение всего года, относительно короткое умеренно теплое и влажное лето и довольно продолжительная умеренно холодная зима с частыми оттепелями.

Циркуляция атмосферы в основном определяет формирование климата в холодный период, когда регион испытывает наибольшее влияние Атлантики. С атлантическими циклонами поступает значительное количества тепла, за счет которого зима смягчается, а осень оказывается теплее весны. Весной и летом циклоническая деятельность ослабевает, и в формировании климата возрастает роль радиационных факторов.

Средняя годовая температура воздуха составляет  $5,4^{\circ}\text{C}$ , максимальные и минимальные наблюдаемые значения температуры плюс  $37,1^{\circ}\text{C}$  и минус  $35,9^{\circ}\text{C}$ , соответственно. Средняя максимальная температура наиболее теплого месяца (июль) плюс  $18,1^{\circ}\text{C}$ , средняя минимальная температура наиболее холодного месяца (февраль) – минус  $8,8^{\circ}\text{C}$ . Средняя продолжительность безморозного периода – 153, наибольшая -189, наименьшая – 116 дней.

##### **1.2. Геоморфология, рельеф и ландшафт**

Территория Всеволожского района равнина, низкая и почти плоская в восточной и южной частях и холмистая на западе и северо-западе. Максимальные высоты над уровнем моря достигают 170—180 метров на севере района. Наиболее низкие урез воды в Неве менее 1 м.

Для рельефа характерна отчетливо выраженная ступенчатость и наличие трёх крупных орографических единиц: Центральной возвышенности Карельского перешейка (Лемболовская возвышенность), части Приладожской низменности и правобережной части Приневской низины. Наиболее возвышенная территория Лемболовская возвышенность в центральной части имеет выровненный платообразный характер и контрастный холмисто-грядовый по восточной периферии.

Пониженные участки района в Приладожье и на правобережье Невы отличаются ровным ступенчато-террасированным рельефом. Здесь широко

распространены болота. Общий фон низин нарушается островными холмисто-камовыми возвышенностями.

Всеволожский правый берег Невы преимущественно крутой и обрывистый.

Параллельно берегу Ладожского озера тянутся невысокие моренные гряды относительной высотой 10-20 м, а вдоль прибрежной низменности береговые дюны высотой 3-5 м.

### 1.3. Геологические условия

Рассматриваемая территория расположена на стыке двух крупных тектонических структур: Балтийского кристаллического щита и Русской плиты Восточно-Европейской платформы. Породы щита - сильно смятые метаморфизованные породы гранито-гнейсового состава с прослоями кристаллических сланцев, возникшие 1,7 – 3,0 млрд. лет тому назад. Выше залегают осадочные породы чехла Русской плиты. Основание их сложено сероцветными глинистыми породами с песчаниками и гравелитами позднего протерозоя (рифей и венд). На них залегают пластичные синие глины нижнего кембрия.

Выше расположены толщи ордовика из устойчивых к разрушению песчаников, сланцев и известняков. Известняки, выходящие на поверхность, закарстованы (Ордовикское плато). Породы ордовикского возраста обнажаются в районах долин рек Тосны, Ижоры. На ордовике залегают девонские доломиты, мергели, песчаники и глины красноватого цвета.

В геологическом строении верхней части разреза рассматриваемой территории (до глубины 35–55м) принимают участие четвертичные и современные отложения, залегающие на размытой поверхности глин котлинского горизонта. Для четвертичных образований характерна сильная литологическая изменчивость как по разрезу, так и по площади. Они представлены чередованием трех моренных (днепровской, московской и лужской морен) и двух межморенных (днепровско-московского и московско-валдайского) горизонтов, характеризующихся практически повсеместным распространением и перекрытых озерно-ледниковыми осадками Балтийского ледникового озера.

Моренные отложения представлены суглинками, супесями, содержащими различное количество гравия, гальки, иногда валунов. Мощности их изменчивы – от 2 до 17 м. Межморенные толщи сложены водно-ледниковыми – флювиогляциальными и озерно-ледниковыми – образованиями. В их составе преобладают различные по зернистости пески и грубые гравийно-песчаные смеси. Подчиненное значение имеют супеси и суглинки. Разрез залегающей с поверхности озерно-ледниковой толщи (балтийские слои) устойчиво делится на две части. Доминируют ленточные глины, выходящие на поверхность только во врезе долин, мощностью до 10 м. Верхняя часть разреза сложена преимущественно мелкими, тонкими и пылеватыми песками и супесями с прослоями и линзами гравийно-галечного материала, мощность ее до 13 м. Современные (голоценовые) отложения включают в себя аллювиальные, болотные и техногенные образования, имеющие ограниченное площадное распространение и небольшую мощность (обычно до 2–4 м).

#### 1.4. Гидрогеологические условия

В пределах рассматриваемой территории подземные воды содержатся в разновозрастных отложениях, выделяются:

горизонт грунтовых вод,  
межморенные водоносные горизонты,  
вендский водоносный комплекс (бывший гдовский).

Водоносные горизонты четвертичных отложений разделены между собой локальными водоупорами, а от подземных вод до четвертичных отложений они отделены регионально распространенной мощной толщей аргиллитоподобных глин котлинского горизонта.

На инженерно-строительные условия влияние оказывают только грунтовые воды. Горизонт грунтовых вод имеет повсеместное распространение и приурочен к невыдержанным по мощности и простираению песчаным и супесчаным разностям озерно-ледниковых отложений Балтийского ледникового озера, аллювиальным и болотным образованиям голоценового возраста, а также к прослоям и линзам песков и супесей в толще лужской морены и ленточных глин. Последние, слагающие основание толщи озерно-ледниковых балтийских слоев, разными исследователями оцениваются либо как относительный водоупор, либо как очень слабо водонасыщенный горизонт грунтовых вод. Мощность водоносного горизонта меняется от 1–2 м до 10–15 м. Питание его осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Горизонт грунтовых вод не защищен от проникновения загрязнений с поверхности и не может служить источником питьевого водоснабжения.

#### 1.5. Гидрологические условия

Гидрографическая сеть в пределах территории муниципального образования «Муринское городское поселение» представлена рекой Большая Охта, ее основным притоком – Капральевым ручьем. На территории поселения находится Лесной ручей, Брачнев ручей и мелкие притоки.

Река Охта – правобережный приток реки Невы (бассейн Балтийского моря), имеет длину 90 км, площадь водосбора 768 кв. м. Река Охта течет в долине, образованной ледниковым выполаживанием тектонических разломов и трещин. Долина реки ящикообразная, на отдельных участках V-образная, шириной 200–300 м, склоны долины умеренно крутые, высотой 10–15 м, изрезаны долинами ручьев. У подножия склонов имеются выходы грунтовых вод. Пойма реки прерывистая, переходящая с одного берега на другой, шириной 10–30 м, затапливается в годы с высоким половодьем. Русло извилистое, шириной 1,5–5 м, глубиной 0,5–1,5 м, скоростью течения в межень 0,2 м/сек. Берега реки высокие, крутые.

Ручей Капральев протекает с запада, имеет длину около 10 км. На гидрологический режим ручья существенное влияние оказывают гидротехнические сооружения и мостовые переходы автодорог.

Ручей Лесной – правобережный приток реки Охты, испытывает значительное воздействие со стороны депо метрополитена.

Наблюдения за водным режимом производятся только на реке Охта – на вод. посту в 300 м к западу от пос. Новое Девяткино, в 23 км от устья реки. Данные о водном режиме других водотоков отсутствуют.

## **2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с:

- СП Градостроительство 42.13330.2016;
- постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования»;
- ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»;
- СНиП 2.05.03-84 «Мосты и трубы»;
- СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы».

### **2.1. Основные технико-экономические решения**

Длина проектируемого участка – 1,92км.

Трасса имеет 6 углов поворотов. Радиусы кривых в плане приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 табл.11.2. В условиях сложившейся застройки на участке с углами поворота ВУ1, ВУ2, ВУ3 и ВУ5, приняты минимально допустимые для данной категории улицы расчетная скорость (50км/ч) и радиусы кривых в плане R=110/140 м (с виражом/без виража). Разрешенная скорость на данном участке – 40км/ч.

На участке с ВУ4 принят радиус кривой в плане R=350м с расчетной скоростью 70 км/ч. На ВУ6 принят радиус кривой в плане R=400м. Разрешенная скорость на данном участке – 60 км/ч.

На участке между ВУ1 и ВУ2 выполнено спрямление трассы относительно ее существующего положения с целью обеспечения требований СП 396.1325800.2018, Раздел 5.6., что в свою очередь обеспечило удаление от водного объекта. На участке прохождения трассы в районе ВУ3 также выполнено смещение трассы относительно существующего положения, с целью обхода территории электродепо «Северное».

Поперечный профиль проектируемого участка улицы назначен в соответствии с СП 42.13330.2016 табл. 11.2 для магистральной улицы районного значения:

- Количество полос движения: 4;
- Ширина полосы движения: 3,5м; 3,75м (крайние полосы для движения общественного транспорта в соответствии с табл.11.2, примечание 4)
- Ширина тротуара – 2,25 м;
- Ширина центральной разделительной полосы – отсутствует (допускается в условиях реконструкции табл.11.7, примечание 1);

- Ширина разделительной полосы между проезжей частью и тротуаром – отсутствует (допускается в условиях реконструкции табл.11.7, примечание 1).

- Поперечный уклон проезжей части - 20‰;

- Поперечный уклон тротуара – 15‰.

Конструкция дорожной одежды:

- Верхний слой покрытия: Асфальтобетонная смесь марки SP-16Т с номинально максимальным размером заполнителя 16,0 мм по ГОСТ Р 58401.1-2019 на битумном вяжущем PG 76-28 по ГОСТ Р 58400.1-2019, толщиной 5 см;

- Нижний слой покрытия: Асфальтобетонная смесь марки SP-22Т с номинально максимальным размером заполнителя 22,4 мм по ГОСТ Р 58401.1-2019 на битумном вяжущем PG 70-28 по ГОСТ Р 58400.1-2019, толщиной 7 см;

- Верхний слой основания: Асфальтобетонная смесь марки SP-32Т с номинально максимальным размером заполнителя 31,5 мм по ГОСТ Р 58401.1-2019 на битумном вяжущем PG 64-28 по ГОСТ Р 58400.1-2019, толщиной 10 см;

- Нижний слой основания: Щебеночно-песчаная смесь М800 типа 0/63 с наибольшей крупностью зерен 63мм, ГОСТ Р 70458-2022, толщиной 29 см;

- Подстилающий слой из песка мелкого с  $K_f > 3$ м/сутки, по ГОСТ 32824-2014, толщиной 80см.

Въезды в кварталы и на прилегающие территории назначены с учетом их настоящего положения. Для обеспечения безопасности и четкого определения приоритетности движения, примыкания въездов устраиваются по типу «косынка».

Остановочные пункты общественного транспорта назначены с учетом их настоящего положения, с уточнением их возможности размещения по требованиям нормативных документов и существующих зон притяжения. Параметры остановочных пунктов назначены в соответствии с СП 396.1325800.2018:

Длина остановочной площадки – 20 м (п.6.23);

Ширина остановочной площадки – 2,5 м (п.6.25);

Длина отгона перед заездным карманом – 17,5 м (п.6.25);

Длина отгона после заездного кармана – 7,5 м (п.6.25);

Ширина посадочной площадки – 3 м.

Отвод воды с проезжей части осуществляется черезждеприемники в систему закрытой ливневой канализации с дальнейшим сбросом очищенных на локальных очистных сооружениях сточных вод в р.Охта.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Устанавливаемые для очистки сточных вод сооружения должны обеспечивать очистку сточных вод исходя из нормативов, установленных в

соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации.

Использование водных объектов в целях сброса сточных вод, в том числе поверхностных, регулируется водным законодательством Российской Федерации. После ввода объекта в эксплуатацию, лицу, в случае если сброс осуществляется в водный объект, необходимо приобрести право пользования водным объектом на основании решения о предоставлении водного объекта в пользование.

При производстве работ в границах водоохранной зоны запрещается:

- размещение объектов размещения отходов производства и потребления, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод.

При производстве работ в границах прибрежной защитной полосы наряду с обозначенными выше ограничениями запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов.

## **2.2. Переустройство сетей газоснабжения**

Проектом предусматривается перекладка участков подземных полиэтиленовых газопроводов среднего давления Г2 Ø315мм и Ø110мм, согласно Исходных данных для разработки схемы газопроводов в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция ул. Шоссе в Лаврики (улица местного значения) на участке вблизи Арсенальной улицы (не доходя береговой зоны ручья Лесной и реки Охта, указанные водные объекты не входят в границы проектирования) до границы участка с кадастровым номером 47:07:0722001:16609 (не доходя до полосы отвода железнодорожной линии «Санкт-Петербург – Приозерск» и переезда) на территории МО «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области".

Подключение проектируемого газопровода среднего давления Г2 Ø315мм к существующему газопроводу среднего давления Г2 Ø315мм осуществляется в точках подключения №1, 2, 3, 4.

Подключение проектируемого газопровода среднего давления Г2 Ø110мм к проектируемому газопроводу среднего давления Г2 Ø315мм осуществляется в точке подключения №5.

В точке №6 проектируемого газопровода среднего давления Г2 Ø110мм предусмотреть установку заглушки.

Проектируемый газопровод предусматривается из труб ПЭ100 SDR11 ГОСТ Р 58121.2-2018 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,7, согласно п.5.2.4 СП 62.13330.2011.

При пересечении проектируемым газопроводом автомобильных дорог, газопровод заключается в футляр, выполненный из труб ПЭ100 SDR11 ГОСТ Р 58121.2-2018, с установкой на одном конце футляра (в верхней точке уклона) контрольной трубки, выведенной под ковер. Концы футляра располагаются на расстоянии не менее 2 м от проезжей части автомобильной дороги.

Расстояние по вертикали (в свету) между газопроводами и подземными сетями инженерно-технического обеспечения и сооружениями в местах их пересечений следует принимать согласно приложению В СП 62.13330.2011.

При пересечении существующего газопровода среднего давления Г2 Ø315мм автомобильной дороги «Въезд в ЖК Муринский Посад» предусматривается устройство стеклопластикового футляра ЗФГТ-400 на существующий газопровод.

По всей трассе проектируемого подземного газопровода на расстоянии 0,2 м от верха трубы при прокладке открытым способом предусмотрена укладка полиэтиленовой сигнальной ленты желтого цвета, шириной 0,2 м с несмываемой надписью «Осторожно! ГАЗ». На участках пересечения проектируемого газопровода с подземными инженерными коммуникациями сигнальную ленту проложить вдоль газопровода дважды на расстояние не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемой коммуникации.

В случае выполнения работ по перекладке или демонтажу газопроводов и сооружений на них, расположенных в границах рассматриваемых территорий, проведение данных работ осуществлять только при условии наличия согласований собственников газопроводов на их выполнение, полученных в установленном порядке.

### **2.3. Устройство наружного освещения**

Ориентировочная протяженность сети наружного освещения– 1900п.м.

Напряжение питающей сети 380/220В.

Категория надежности электроснабжения по ПУЭ –III.

Освещение участка дороги предусматривается в границах населенного пункта. Освещение двухрядное с воздушным подводом питания.

Для питания, управления и учета электроэнергии электроустановки наружного освещения предусматривается установить шкафы наружного освещения.

Сети распределительные групповые предусматривается проводом ВЛИ-0,4кВ, марки СИП.

Места установки опор определены на основании топографической съемки, схемы подземных сооружений.

Опоры освещения на базе ж/б стоек, либо стальные оцинкованные силовые. Средний шаг опор 35м.

Монтаж ВЛИ-0,4кВ выполнить в соответствии с ПУЭ.

Проектом принята двухрядная расстановка светильников для соблюдения нормированной яркости и равномерности освещения. Светильники светодиодные.

### **3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Переустройство сетей газоснабжения предусмотрено в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переустройству (реконструкции) в связи с изменением их местоположения установлены в Чертеже ДПТ-031/24-47-Р1-2.

### **4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

В соответствии с пп. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Проектом планировки территории не предусматривается размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, требующих установления предельных параметров разрешенного строительства, таких как: предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства и т.п.

**5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

**Таблица 5.1 – ведомость пересечений с коммуникациями**

<b>№ п/п</b>	<b>ПК+</b>	<b>Наименование коммуникации</b>	<b>Габарит по оси (высота до провода*), м или глубина, м,</b>	<b>Владелец</b>
1	0+1.57	Слаботочный кабель подземный		неизвестен
2	0+2.09	Водопровод плм.63		неизвестен
3	0+19.55	Футляр плм.225		ПАО "Россети Ленэнерго"
4	0+21.03	2 каб. 10кВ в футляре 3/2 плм.225		ПАО "Россети Ленэнерго"
5	0+41.82	2 водопровода нед. Ст.108, плм.63		неизвестен
6	0+42.32	ЛЭП 10кВ	Провис 10м	ПАО "Россети Ленэнерго"
7	0+62.88	Газопровод плм.315 с.д. в футляре плм.500	Глубина 5.8м	Газпромгазораспределение ЛО
8	0+69.99	ЛЭП 10кВ	Провис 4.9м	ПАО "Россети Ленэнерго"
9	0+78.60	водопровод нед. Ст.57		неизвестен
10	1+72.51	водопровод нед. чуг.117		неизвестен
11	2+45.79	ЛЭП 10кВ		ПАО "Россети Ленэнерго"
12	2+53.26	Кабель подземный 0.4кВ		ПАО "Россети Ленэнерго"
13	2+58.92	Кабель подземный 0.4кВ		ПАО "Россети Ленэнерго"
14	2+59.54	ЛЭП 0.4кВ		ПАО "Россети Ленэнерго"
15	2+96.12	Газопровод плм.315 с.д.		Газпромгазораспределение ЛО
16	3+11.73	Газопровод плм.315 с.д.		Газпромгазораспределение ЛО
17	3+25.68	Кабель связи воздушный		неизвестен
18	3+36.32	кабель 0.4кВ		ПАО "Россети Ленэнерго"
19	3+88.96	Канализация ливневая плм.200		неизвестен

20	5+46.37	Кабель воздушный 0.4кВ (между светофорами)		неизвестен
21	7+28.32	ЛЭП 0.4кВ		неизвестен
22	7+58.80	Кабель связи подземный		Ростелеком
23	7+80.98	Канализация напорная в футляре		ООО «РСО 47»
24	7+81.78	Канализация напорная в футляре		ООО «РСО 47»
25	7+86.38	Водопровод в футляре		ООО «РСО 47»
26	7+87.78	Водопровод в футляре		ООО «РСО 47»
27	8+3.59	Канализация ливневая		неизвестен
28	8+77.34	Теплосеть 2 трубы ст.219 в футлярах ст.720 в бетонном канале 1390x830		АО "Теплосеть Санкт- Петербурга"
29	8+78.77	Канализация ливневая (дренаж) а/ц150		АО "Теплосеть Санкт- Петербурга"
30	9+7.08	2 каб. подземных 10кВ в 3-х футлярах плм. 160		АО «ОЭК»
31	9+31.81	3 каб. подземных 10кВ, 1 контр. Каб. в 4-х футлярах плм. 200, 1 футляр плм. 110		АО «ОЭК»
32	9+33.72	3 каб. подземных 10кВ, 1 контр. Каб. в 4-х футлярах плм. 200, 1 футляр плм. 110		АО «ОЭК»
33	9+36.59	Газопровод плм.315 с.д. в футляре плм.500		Газпромгазораспределение ЛО
34	9+49.22	Кабель 0.4кВ воздушный (между светофорами)		неизвестен
35	9+52.55	Кабель связи подземный		Ростелеком
36	9+66.33	Газопровод		Газпромгазораспределение ЛО
37	10+92.52	Кабель связи подземный		ростелеком
38	11+8.34	Газопровод		Газпромгазораспределение ЛО

39	11+71.86-	Газопровод		Газпромгазораспределение ЛО
40	12+64.83	Кабель 0.4кВ воздушный (между светофорами)		неизвестен
41	14+85.23	Канализация ливневая (дренаж) а/ц150		неизвестен
42	16+97.80	Кабель 0.4кВ воздушный (между светофорами)		неизвестен
43	17+15.26	2 каб. 10кВ в 4-х футлярах плм.160	Глубина 1.8м	ПАО "Россети Ленэнерго"
44	18+15.69	Водопровод плм.355 в футляре плм.560	Глубина 1.8м	неизвестен
45	18+17.22	Водопровод плм.355 в футляре плм.560	Глубина 1.8м	неизвестен
46	18+19.12	ЛЭП 10кВ	Повис 5 м.	ПАО "Россети Ленэнерго"
47	18+24.62	ЛЭП 0.4кВ	Повис 5 м.	ПАО "Россети Ленэнерго"
48	18+25.34	Канализация ливневая плм.400 в футляре плм.550		неизвестен
49	18+35.94	2 каб. подземных 10кВ, 1 контр каб в 2-х футлярах плм. 200, 1 футляр плм.110		АО «ОЭК»
50	18+37.00	2 каб. подземных 10кВ, в 3-х футлярах плм. 200		АО «ОЭК»
51	18+65.38	ЛЭП 0.4кВ		неизвестен
52	18+82.62	Кабель связи подземный		АО "РНЦ "Прикладная химия (ГИПХ)"
53	18+88.13	Кабель связи подземный		неизвестен
54	18+92.65	Кабель связи подземный		неизвестен
55	19+15.54	Кабель СЦБ		АО «РЖД»

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствует.

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе водотоками, водоемами, болотами)**

Наименование водотока	Пикетное положение пересечения
Лесной ручей	ПК0+12.03